

Formentor

TU SUEÑO

— NUESTRA META —

629 062 564








GRUPO
GARDEN

01 UBICACIÓN

Formentor, goza de una ubicación excelente en Inca, situado al inicio de Avenida de Alcudiva, este edificio está cerca de todas las comodidades que necesitas a un paso de tu **FUTURO HOGAR!**

A escasos minutos del Hospital Comarcal de Inca, de la zona de supermercados, gimnasios, con fácil salida a la autopista y a un paso del centro de Inca, este **barrio está en plena transformación**. La zona está desarrollándose con proyectos como **supermercados, farmacias, gimnasios y mucho mas!**

Con un diseño único y una ubicación privilegiada, **FORMENTOR** es una **gran oportunidad de inversión en Inca**. ¡No te lo pierdas!

Centro de Inca	10'	
Gimnasio	7'	
Zona supermercados	10'	
Hospital Comarcal d' Inca	5'	
Salida Autopista	5'	

Formentor





02 DISEÑO

Disfrutarás de espacios amplios, luminosos, techos planos y fachadas de líneas rectas, creando un **ambiente moderno y acogedor**.

La utilización de carpintería metálica de aluminio en **grandes ventanales** de cristal es otro aspecto distintivo de nuestro proyecto, proporcionando un estilo contemporáneo y maximizando la **entrada de luz natural**.

Los espacios internos son igualmente luminosos, con **colores claros y acabados lisos que realzan el estilo de vida moderno**. Con una excelente distribución, nuestras viviendas están diseñadas para satisfacer todas tus necesidades diarias.

En resumen, nuestras viviendas ofrecen un diseño moderno y funcional, **adaptado a tu estilo de vida**.

Formentor



03

VIVIENDAS DE PRECIO LIMITADO

VPL

¿Qué es una Vivienda de Precio Limitado?

La Vivienda de Precio Limitado (VPL) es la **vivienda de precio asequible creada al amparo del Decreto Ley 6/2023 de medidas urgentes en materia de vivienda**, derogado por la Ley 3/2024, de 3 de mayo, de medidas urgentes en materia de vivienda, que tiene una superficie útil de hasta 90 m², medidos según establece el Real Decreto 3148/1978, y con un precio máximo unitario por m² obtenido aplicando un coeficiente multiplicador al precio máximo unitario de una vivienda protegida de régimen general situada en el mismo municipio y con la misma calificación energética.

El régimen de VPL es permanente, sin posibilidad de reconvertirse a vivienda libre, y los requisitos de acceso por parte del beneficiario deben cumplirse durante todo el periodo de uso y disfrute de la VPL.

Formentor



03

VIVIENDAS DE PRECIO LIMITADO

VPL

¿Cuáles son las condiciones de acceso a las Viviendas de Precio Limitado?

Para acceder a una VPL, el beneficiario deberá cumplir los siguientes **requisitos**:

- **Ser mayor de edad con residencia permanente en las islas baleares** como mínimo desde hace cinco años de manera consecutiva.
- **Destinar la VPL a domicilio habitual y permanente.**
- El beneficiario **no podrá ser titular de más del 50% del dominio o de un derecho real de uso o disfrute sobre alguna vivienda libre o sometida a algún régimen de protección**, salvo que la vivienda resulte sobrevenidamente inadecuada para las circunstancias personales o familiares o que hayan sido privados de su uso por causas no imputables a los interesados.
- **Acreditar el cumplimiento de estos requisitos** mediante la presentación de una declaración responsable en el Registro autonómico de viviendas de precio limitado.

La persona interesada en VPL **no debe inscribirse en ninguna bolsa ni registro público de demandantes** para poder acceder a una vivienda VPL. (Si está inscrita a ella no supone ningún problema.)

Formentor



04 PLANOS

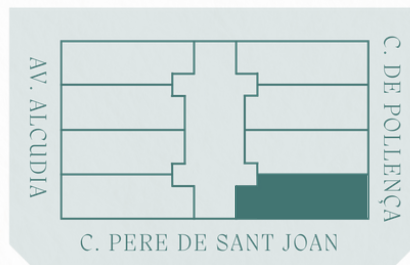
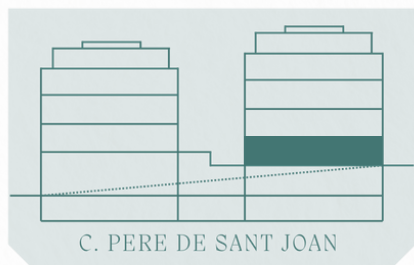
VIVIENDA 1A

Total m ² útiles	83
Dormitorios	2
Baños	2
Plaza aparcamiento	1

*pueden existir redondeos en las medidas

Sobre planos	A media obra	Final de obra
410.000€	435.000€	455.000€

*pueden existir redondeos en los precios.



Formentor

LIBRE









04 PLANOS

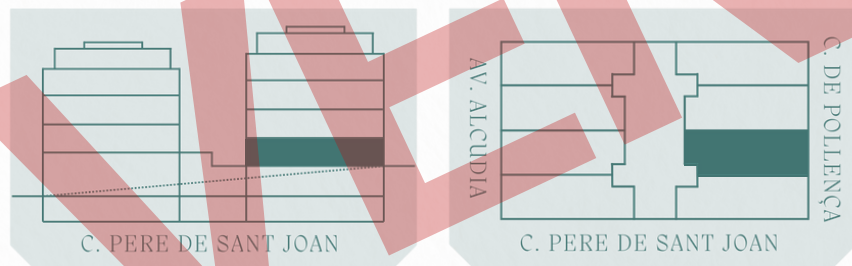
VIVIENDA 1B

Total m ² útiles	76
Dormitorios	2
Baños	2
Plaza aparcamiento	1

*pueden existir redondeos en las medidas

Sobre planos	A media obra	Final de obra
310.000€	335.000€	345.000€

*pueden existir redondeos en los precios.



LIBRE



Formentor

04 PLANOS

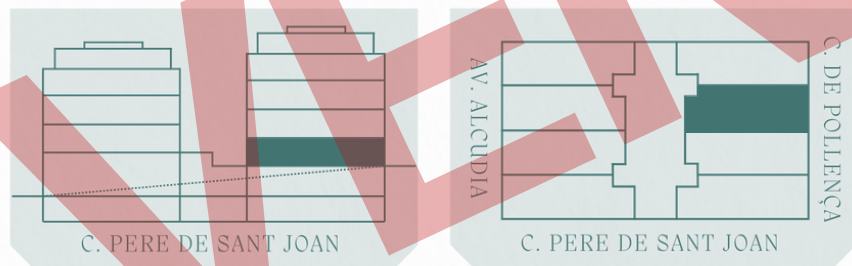
VIVIENDA 1D

Total m ² útiles	76
Dormitorios	2
Baños	2
Plaza aparcamiento	1

*pueden existir redondeos en las medidas

Sobre planos	A media obra	Final de obra
310.000€	335.000€	345.000€

*pueden existir redondeos en los precios.



Formentor

LIBRE



04 PLANOS

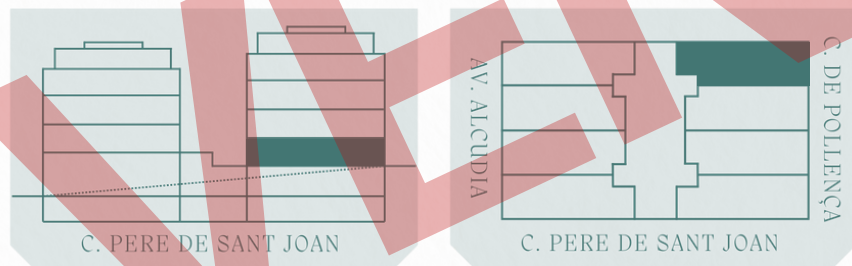
VIVIENDA 1C

Total m ² útiles	83
Dormitorios	2
Baños	2
Plaza aparcamiento	1

*pueden existir redondeos en las medidas

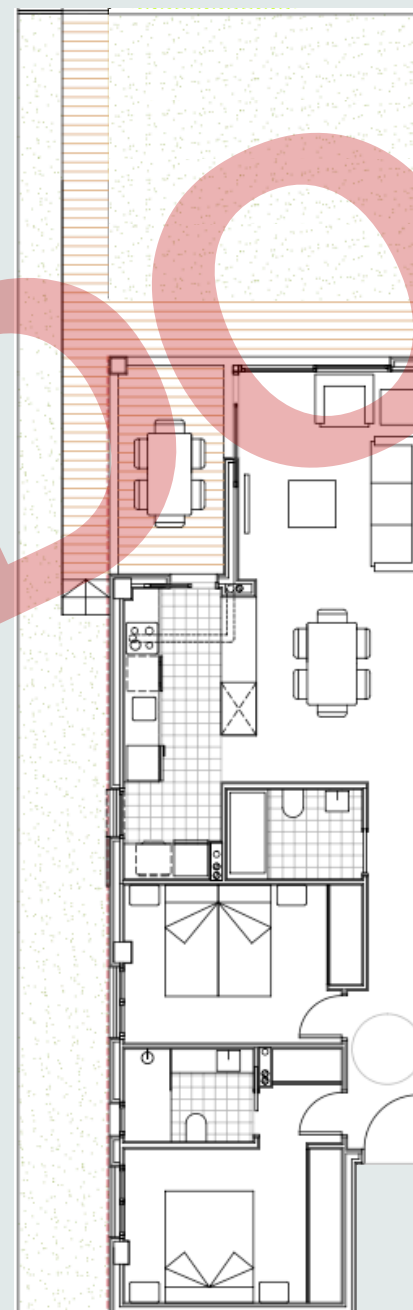
Sobre planos	A media obra	Final de obra
350.000€	365.000€	380.000€

*pueden existir redondeos en los precios.



Formentor

LIBRE



04

VENDIDO

PLANOS

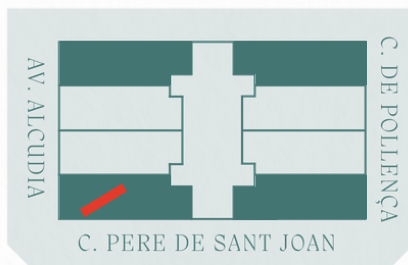
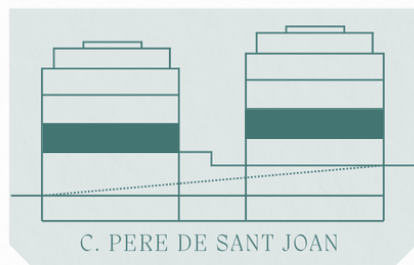
VIVIENDAS
~~2A~~, 2C, 3A, 3C

Total m ² útiles	83
Dormitorios	2
Baños	2
Plaza aparcamiento	1

*pueden existir redondeos en las medidas

Sobre planos	A media obra	Final de obra
350.000	370.000€	390.000€

*pueden existir redondeos en los precios.



Formentor

LIBRE



04 PLANOS

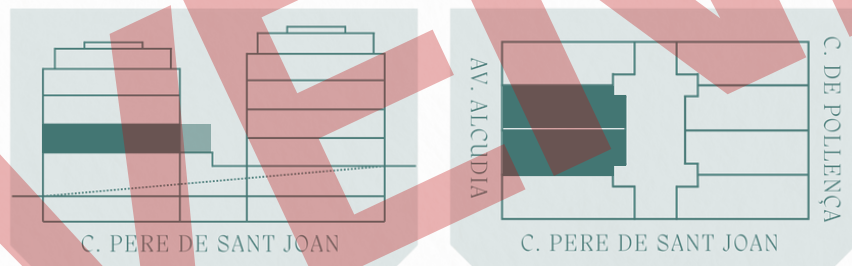
VIVIENDAS
2B, 2D

Total m ² útiles	76
Dormitorios	2
Baños	2
Plaza aparcamiento	1

*pueden existir redondeos en las medidas

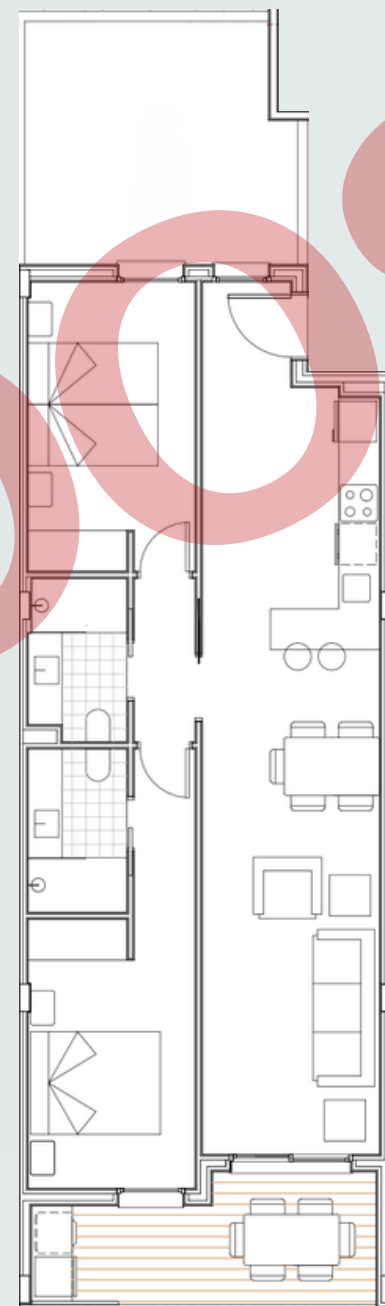
Sobre planos	A media obra	Final de obra
305.000€	325.000€	335.000€

*pueden existir redondeos en los precios.



Formentor

LIBRE



04 PLANOS

VENDIDO

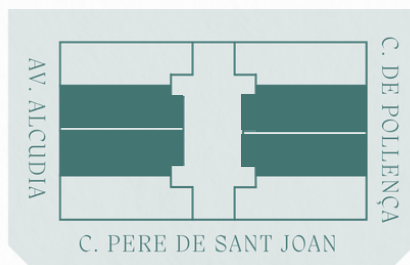
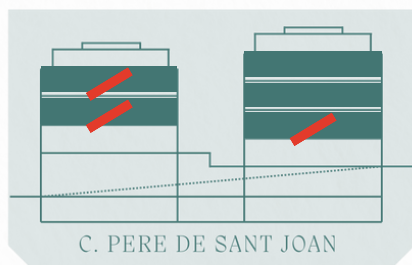
VIVIENDAS
~~3B, 3D, 4B, 4D,~~
~~5B, 5D, 6B, 6D,~~
~~7B, 7D~~

Total m ² útiles	76
Dormitorios	2
Baños	2
Plaza aparcamiento	1

*pueden existir redondeos en las medidas

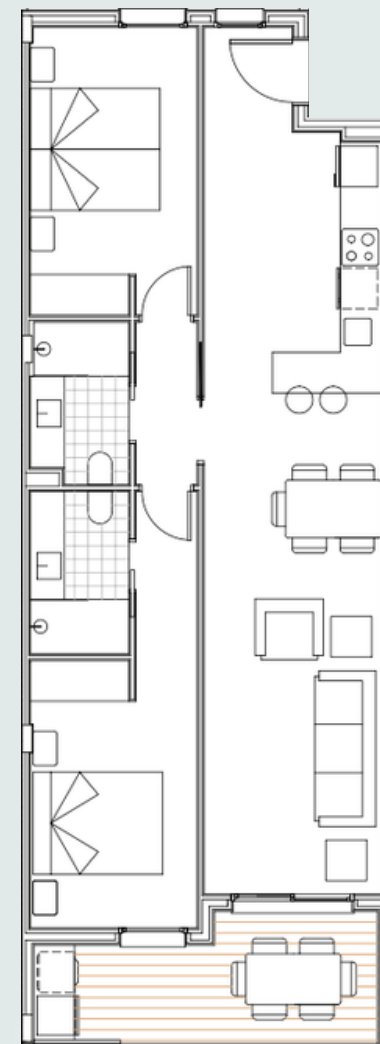
Tipo	Sobre planos	A media obra	Final de obra
Libre	320.000€	340.000€	360.000€
VPL	255.000€	255.000€	255.000€

*Las unidades VPL no cuentan con aparcamiento incluido
 *pueden existir redondeos en los precios.



Formentor

VPL







04 PLANOS

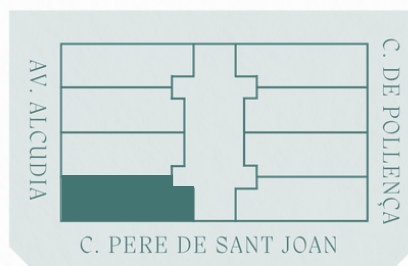
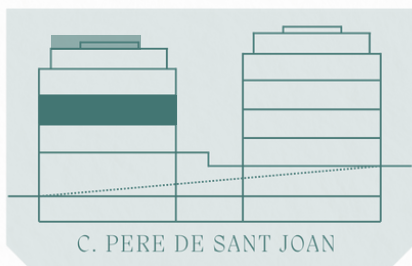
VIVIENDA 4A

Total m ² útiles	83
Dormitorios	2
Baños	2
Plaza aparcamiento	1

*pueden existir redondeos en las medidas

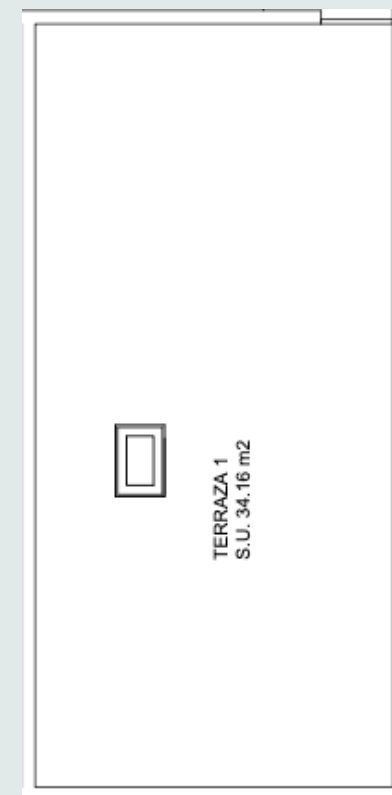
Sobre planos	A media obra	Final de obra
370.000€	390.000€	400.000€

*pueden existir redondeos en los precios.



Formentor

LIBRE



04 PLANOS

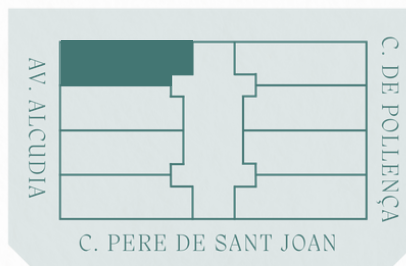
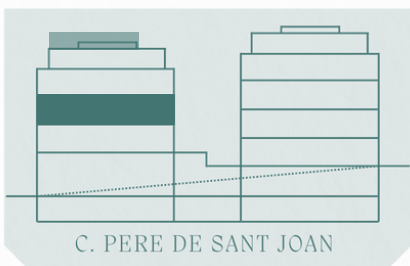
VIVIENDA 4C

Total m ² útiles	83
Dormitorios	2
Baños	2
Plaza aparcamiento	1

*pueden existir redondeos en las medidas

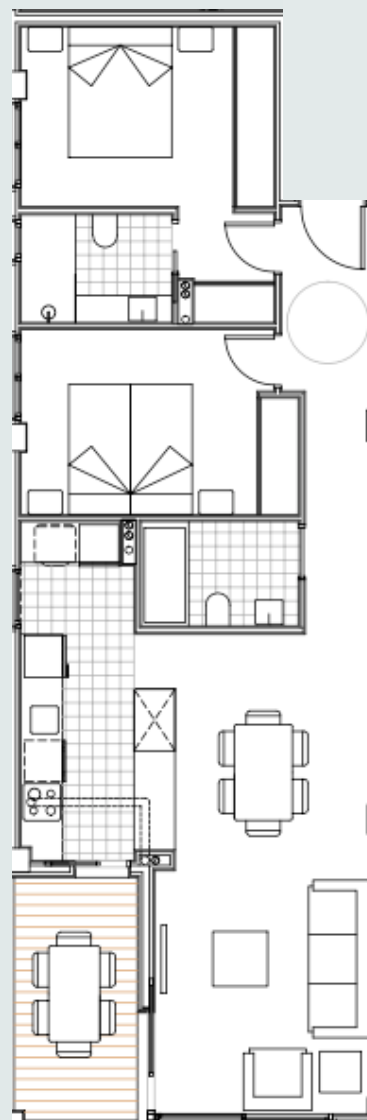
Sobre planos	A media obra	Final de obra
380.000€	400.000€	410.000€

*pueden existir redondeos en los precios.



Formentor

LIBRE



04 PLANOS

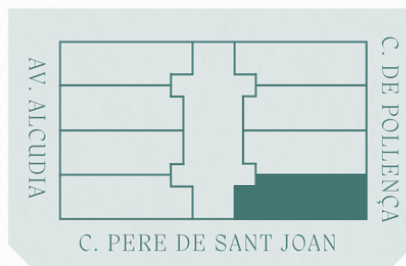
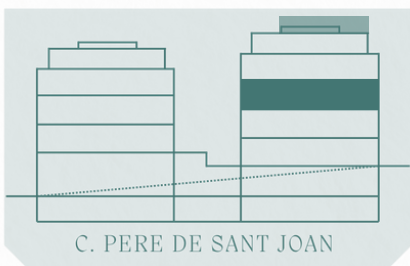
VIVIENDA 5A

Total m ² útiles	83
Dormitorios	2
Baños	2
Plaza aparcamiento	1

*pueden existir redondeos en las medidas

Sobre planos	A media obra	Final de obra
370.000€	390.000€	400.000€

*pueden existir redondeos en los precios.



Formentor

LIBRE



04 PLANOS

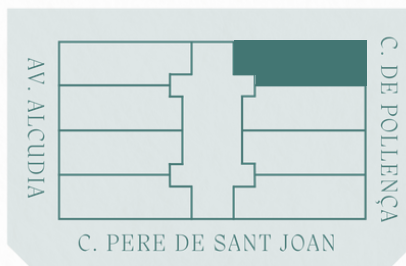
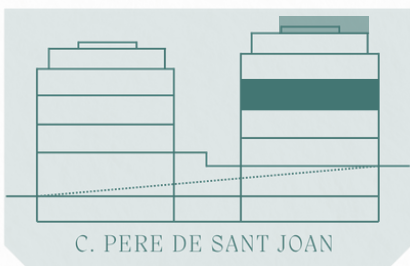
VIVIENDA 5C

Total m ² útiles	83
Dormitorios	2
Baños	2
Plaza aparcamiento	1

*pueden existir redondeos en las medidas

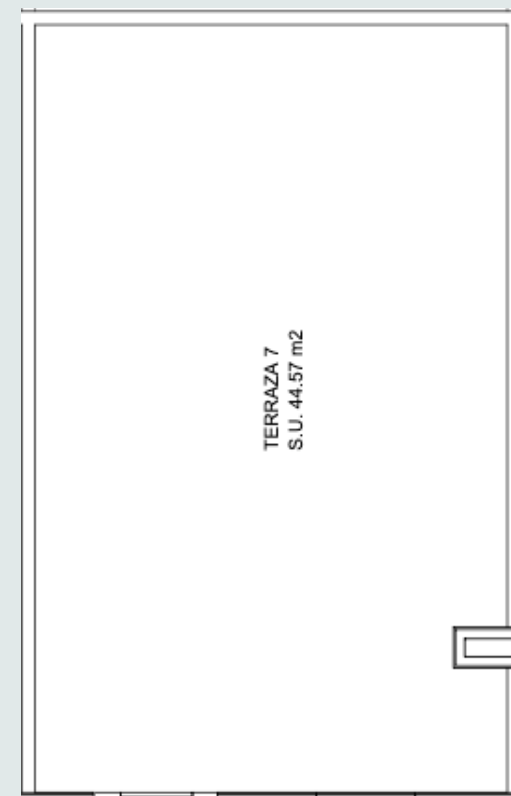
Sobre planos	A media obra	Final de obra
380.000€	400.000€	410.000€

*pueden existir redondeos en los precios.



Formentor

LIBRE





GRUPO
GARDEN

04 PLANOS

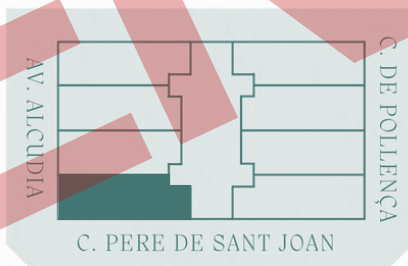
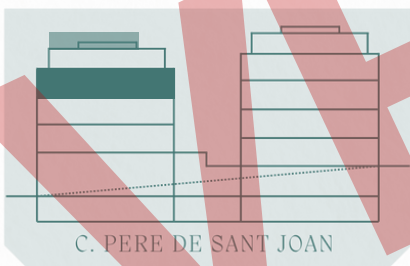
VIVIENDA 6A

Total m ² útiles	83
Dormitorios	2
Baños	2
Plaza aparcamiento	1

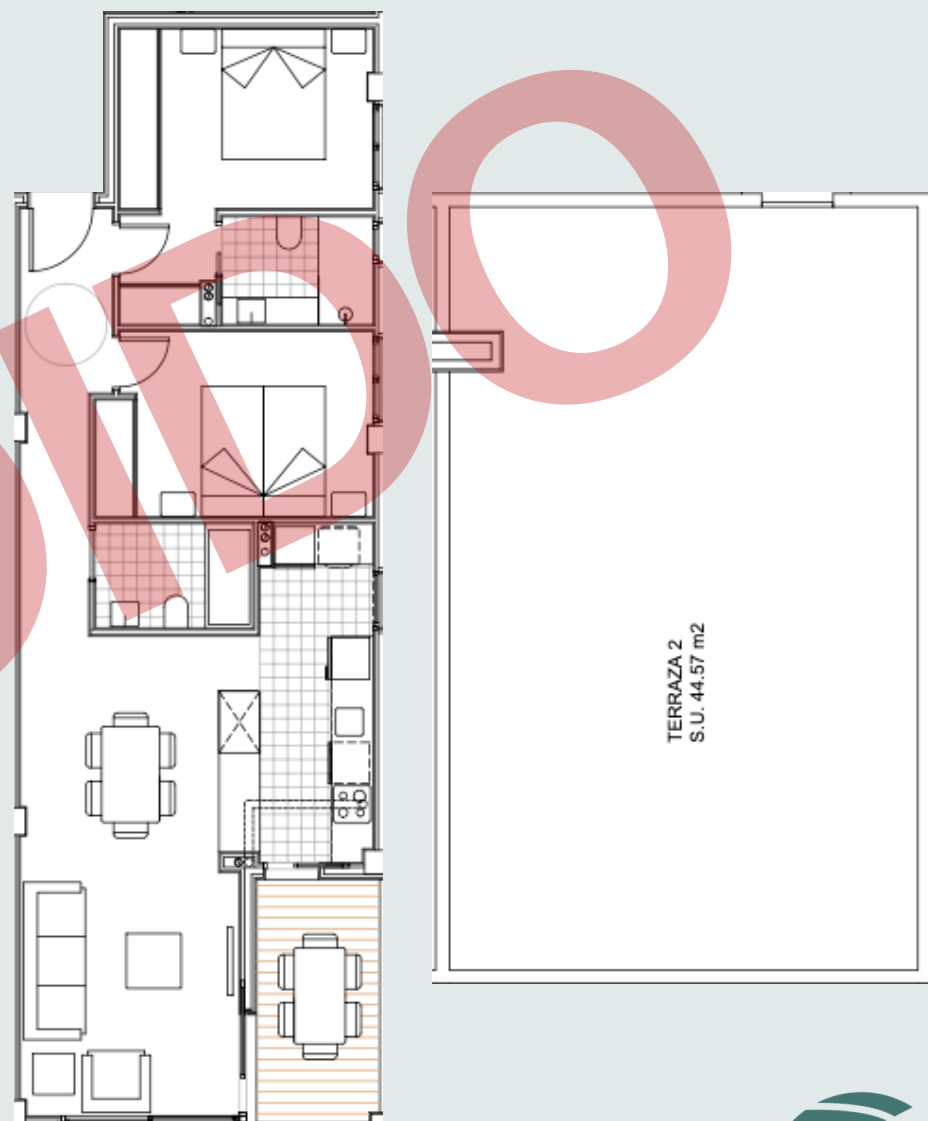
*pueden existir redondeos en las medidas

Sobre planos	A media obra	Final de obra
365.000€	375.000€	385.000€

*pueden existir redondeos en los precios.



LIBRE



Formentor



04 PLANOS

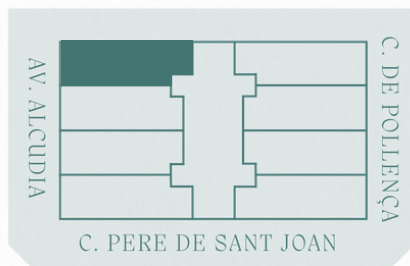
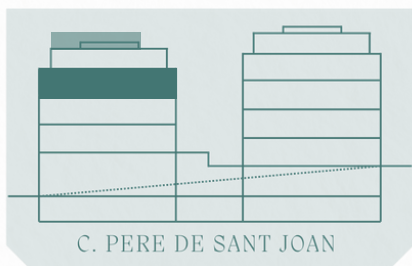
VIVIENDA 6C

Total m ² útiles	83
Dormitorios	2
Baños	2
Plaza aparcamiento	1

*pueden existir redondeos en las medidas

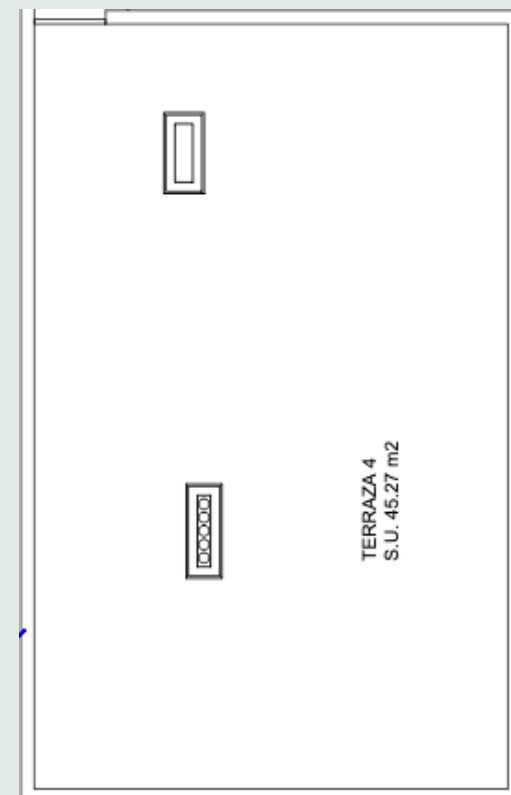
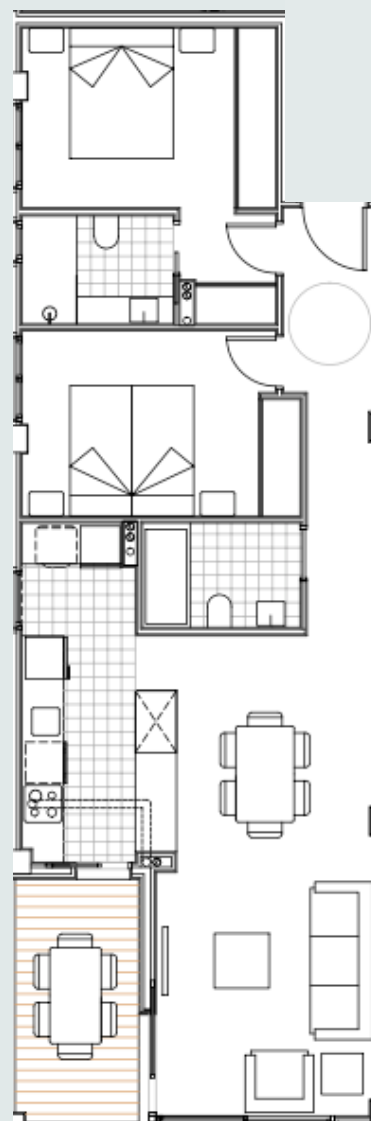
Sobre planos	A media obra	Final de obra
380.000€	400.000€	410.000€

*pueden existir redondeos en los precios.



Formentor

LIBRE



04 PLANOS

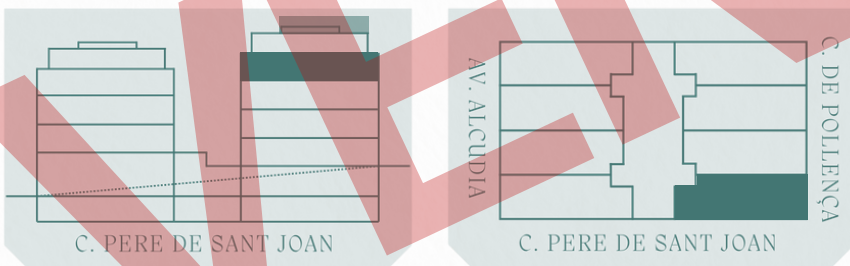
VIVIENDA 7A

Total m ² útiles	83
Dormitorios	2
Baños	2
Plaza aparcamiento	1

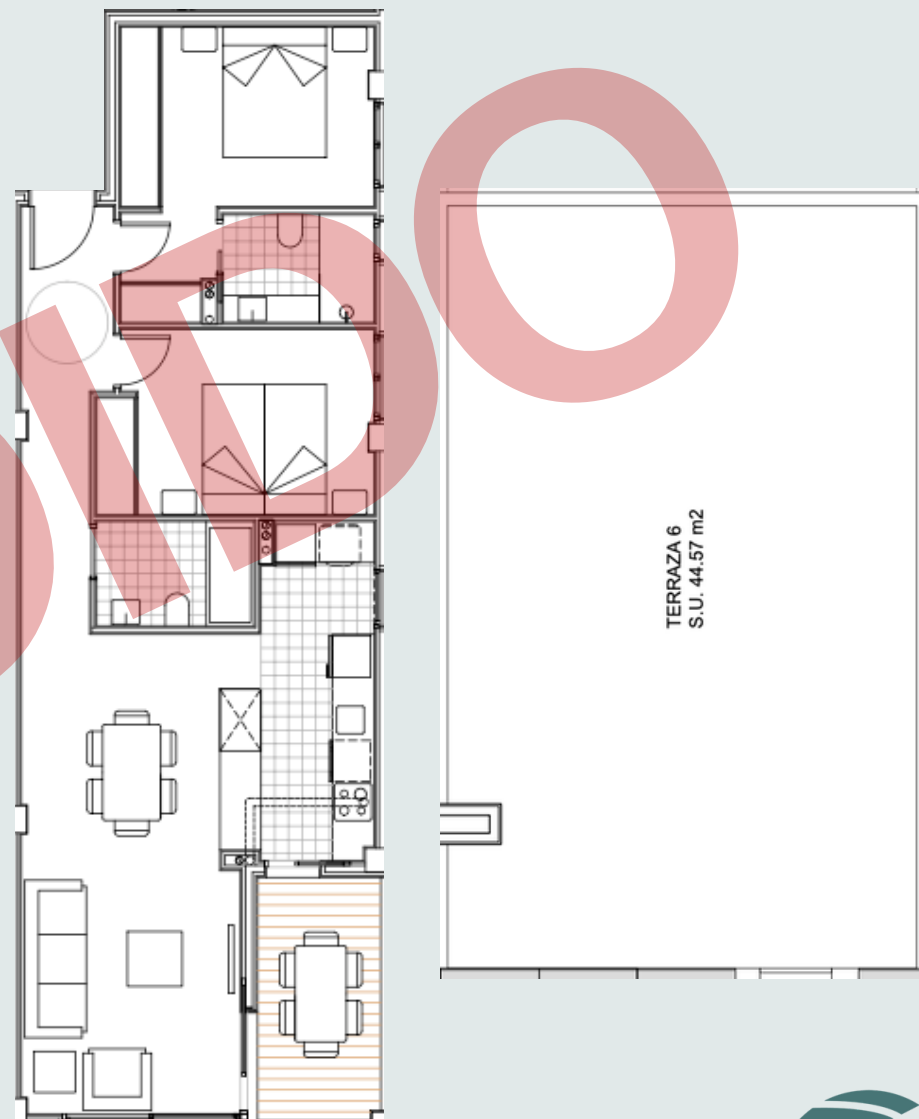
*pueden existir redondeos en las medidas

Sobre planos	A media obra	Final de obra
348.000€	375.000€	385.000€

*pueden existir redondeos en los precios.



LIBRE



Formentor



04 PLANOS

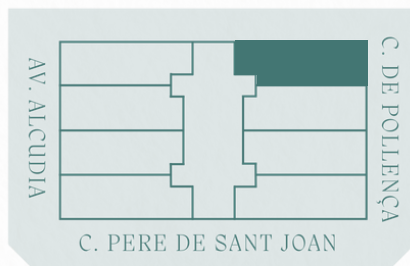
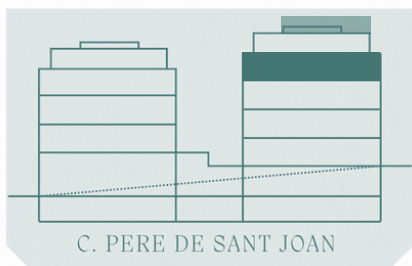
VIVIENDA 7C

Total m ² útiles	83
Dormitorios	2
Baños	2
Plaza aparcamiento	1

*pueden existir redondeos en las medidas

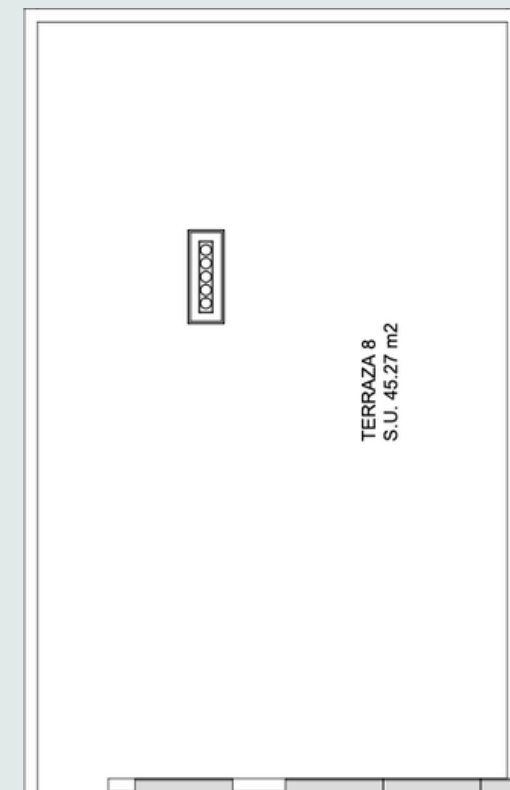
Sobre planos	A media obra	Final de obra
380.000€	400.000€	410.000€

*pueden existir redondeos en los precios.



Formentor

LIBRE



04 PLANOS

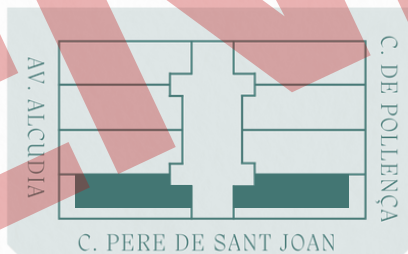
VIVIENDAS
8A, 9A

Total m ² útiles	46
Dormitorios	1
Baños	1

*pueden existir redondeos en las medidas

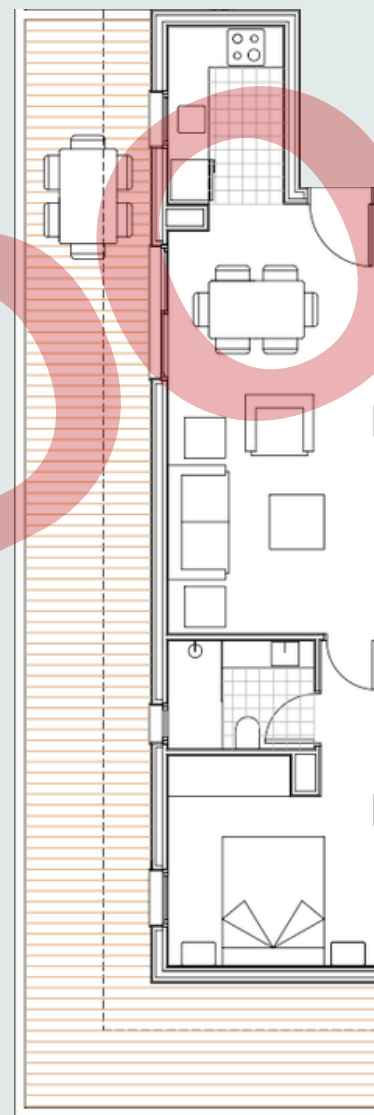
Sobre planos	A media obra	Final de obra
157.000€	157.000€	157.000€

*pueden existir redondeos en los precios.



Formentor

VPL



04 PLANOS

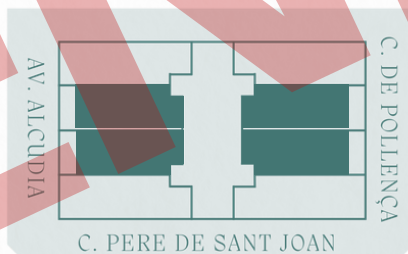
VIVIENDAS
8B, 8D, 9B, 9D

Total m ² útiles	70
Dormitorios	2
Baños	2

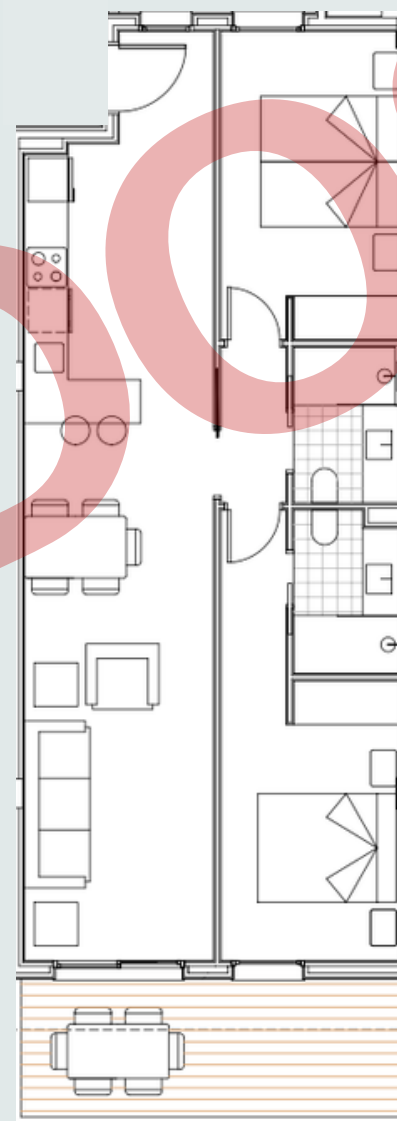
*pueden existir redondeos en las medidas

Sobre planos	A media obra	Final de obra
235.000€	235.000€	235.000€

*pueden existir redondeos en los precios.



VPL



Formentor

04 PLANOS

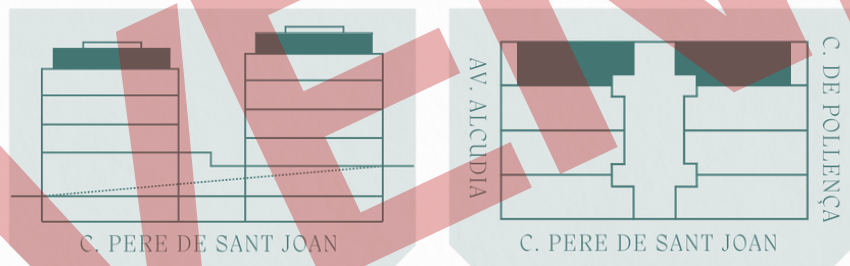
VIVIENDAS
8C, 9C

Total m ² útiles	73,24
Dormitorios	2
Baños	2

*pueden existir redondeos en las medidas

Sobre planos	A media obra	Final de obra
245.000€	245.000€	245.000€

*pueden existir redondeos en los precios.



Formentor

VPL



05 CONTACTO

629 062 564

promociones@grupogarden.com



Formentor



Formentor

